

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Керченский" (31 литер)

№ 23-000007

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-3 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su3usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Российская Федерация
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0531.02-2013-2311152539-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 335 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 150 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 440 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Восточно-Кругликовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 31
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20091,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АМПИР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308148571
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0099-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Панорама»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-3436-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311152539
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 3 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:21476
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35 757 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть, 2970,00 м2. Объект обеспечен проездами со всех сторон, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Есть. 797,80 м2, в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Есть, 5866,00 м2 в границах благоустройства объекта, в том числе: детские - 305 м2, спортивные - 395 м2, расположенные во внутривдворовом пространстве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории ул. Восточно-Кругликовская на удалении в соответствии с СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное, дерево хвойное, кустарники лиственные. Площадь 1363,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и заданием на проектирование.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-27Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 469 344 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-361-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 692 850 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньдорблагостройство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311020451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1042-Э							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 760 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270							
	15.1.2	Количество нежилых помещений:							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	58.81	2				
2	жилое	1	1	29.00	1				
3	жилое	1	1	33.48	1				
4	жилое	1	1	36.82	1				
5	жилое	1	1	74.93	3				
6	жилое	2	1	58.28	2				

7	жилое	2	1	28.34	1				
8	жилое	2	1	32.95	1				
9	жилое	2	1	36.29	1				
10	жилое	2	1	74.36	3				
11	жилое	3	1	58.28	2				
12	жилое	3	1	28.34	1				
13	жилое	3	1	32.95	1				
14	жилое	3	1	36.29	1				
15	жилое	3	1	74.36	3				
16	жилое	4	1	58.28	2				
17	жилое	4	1	28.34	1				
18	жилое	4	1	32.95	1				
19	жилое	4	1	36.29	1				
20	жилое	4	1	74.36	3				
21	жилое	5	1	58.28	2				
22	жилое	5	1	28.34	1				
23	жилое	5	1	32.95	1				
24	жилое	5	1	36.29	1				
25	жилое	5	1	74.36	3				
26	жилое	6	1	58.28	2				
27	жилое	6	1	28.34	1				
28	жилое	6	1	32.95	1				
29	жилое	6	1	36.29	1				
30	жилое	6	1	74.36	3				
31	жилое	7	1	58.28	2				
32	жилое	7	1	28.34	1				
33	жилое	7	1	32.95	1				
34	жилое	7	1	36.29	1				
35	жилое	7	1	74.36	3				
36	жилое	8	1	58.28	2				
37	жилое	8	1	28.34	1				
38	жилое	8	1	32.95	1				
39	жилое	8	1	36.29	1				
40	жилое	8	1	74.36	3				
41	жилое	9	1	58.28	2				
42	жилое	9	1	28.34	1				
43	жилое	9	1	32.95	1				
44	жилое	9	1	36.29	1				
45	жилое	9	1	74.36	3				

46	жилое	10	1	58.28	2				
47	жилое	10	1	28.34	1				
48	жилое	10	1	32.95	1				
49	жилое	10	1	36.29	1				
50	жилое	10	1	74.36	3				
51	жилое	11	1	58.28	2				
52	жилое	11	1	28.34	1				
53	жилое	11	1	32.95	1				
54	жилое	11	1	36.29	1				
55	жилое	11	1	74.36	3				
56	жилое	12	1	58.28	2				
57	жилое	12	1	28.34	1				
58	жилое	12	1	32.95	1				
59	жилое	12	1	36.29	1				
60	жилое	12	1	74.36	3				
61	жилое	13	1	58.28	2				
62	жилое	13	1	28.34	1				
63	жилое	13	1	32.95	1				
64	жилое	13	1	36.29	1				
65	жилое	13	1	74.36	3				
66	жилое	14	1	58.28	2				
67	жилое	14	1	28.34	1				
68	жилое	14	1	32.95	1				
69	жилое	14	1	36.29	1				
70	жилое	14	1	74.36	3				
71	жилое	15	1	58.28	2				
72	жилое	15	1	28.34	1				
73	жилое	15	1	32.95	1				
74	жилое	15	1	36.29	1				
75	жилое	15	1	74.36	3				
76	жилое	16	1	58.28	2				
77	жилое	16	1	28.34	1				
78	жилое	16	1	32.95	1				
79	жилое	16	1	36.29	1				
80	жилое	16	1	74.36	3				
81	жилое	17	1	58.28	2				
82	жилое	17	1	28.34	1				
83	жилое	17	1	32.95	1				
84	жилое	17	1	36.29	1				

85	жилое	17	1	74.36	3				
86	жилое	18	1	58.28	2				
87	жилое	18	1	28.34	1				
88	жилое	18	1	32.95	1				
89	жилое	18	1	36.29	1				
90	жилое	18	1	74.36	3				
91	жилое	1	2	65.84	3				
92	жилое	1	2	38.77	1				
93	жилое	1	2	34.95	1				
94	жилое	1	2	38.77	1				
95	жилое	1	2	65.84	3				
96	жилое	2	2	65.21	3				
97	жилое	2	2	38.26	1				
98	жилое	2	2	34.44	1				
99	жилое	2	2	38.26	1				
100	жилое	2	2	65.21	3				
101	жилое	3	2	65.21	3				
102	жилое	3	2	38.26	1				
103	жилое	3	2	34.44	1				
104	жилое	3	2	38.26	1				
105	жилое	3	2	65.21	3				
106	жилое	4	2	65.21	3				
107	жилое	4	2	38.26	1				
108	жилое	4	2	34.44	1				
109	жилое	4	2	38.26	1				
110	жилое	4	2	65.21	3				
111	жилое	5	2	65.21	3				
112	жилое	5	2	38.26	1				
113	жилое	5	2	34.44	1				
114	жилое	5	2	38.26	1				
115	жилое	5	2	65.21	3				
116	жилое	6	2	65.21	3				
117	жилое	6	2	38.26	1				
118	жилое	6	2	34.44	1				
119	жилое	6	2	38.26	1				
120	жилое	6	2	65.21	3				
121	жилое	7	2	65.21	3				
122	жилое	7	2	38.26	1				
123	жилое	7	2	34.44	1				

124	жилое	7	2	38.26	1				
125	жилое	7	2	65.21	3				
126	жилое	8	2	65.21	3				
127	жилое	8	2	38.26	1				
128	жилое	8	2	34.44	1				
129	жилое	8	2	38.26	1				
130	жилое	8	2	65.21	3				
131	жилое	9	2	65.21	3				
132	жилое	9	2	38.26	1				
133	жилое	9	2	34.44	1				
134	жилое	9	2	38.26	1				
135	жилое	9	2	65.21	3				
136	жилое	10	2	65.21	3				
137	жилое	10	2	38.26	1				
138	жилое	10	2	34.44	1				
139	жилое	10	2	38.26	1				
140	жилое	10	2	65.21	3				
141	жилое	11	2	65.21	3				
142	жилое	11	2	38.26	1				
143	жилое	11	2	34.44	1				
144	жилое	11	2	38.26	1				
145	жилое	11	2	65.21	3				
146	жилое	12	2	65.21	3				
147	жилое	12	2	38.26	1				
148	жилое	12	2	34.44	1				
149	жилое	12	2	38.26	1				
150	жилое	12	2	65.21	3				
151	жилое	13	2	65.21	3				
152	жилое	13	2	38.26	1				
153	жилое	13	2	34.44	1				
154	жилое	13	2	38.26	1				
155	жилое	13	2	65.21	3				
156	жилое	14	2	65.21	3				
157	жилое	14	2	38.26	1				
158	жилое	14	2	34.44	1				
159	жилое	14	2	38.26	1				
160	жилое	14	2	65.21	3				
161	жилое	15	2	65.21	3				
162	жилое	15	2	38.26	1				

163	жилое	15	2	34.44	1				
164	жилое	15	2	38.26	1				
165	жилое	15	2	65.21	3				
166	жилое	16	2	65.21	3				
167	жилое	16	2	38.26	1				
168	жилое	16	2	34.44	1				
169	жилое	16	2	38.26	1				
170	жилое	16	2	65.21	3				
171	жилое	17	2	65.21	3				
172	жилое	17	2	38.26	1				
173	жилое	17	2	34.44	1				
174	жилое	17	2	38.26	1				
175	жилое	17	2	65.21	3				
176	жилое	18	2	65.21	3				
177	жилое	18	2	38.26	1				
178	жилое	18	2	34.44	1				
179	жилое	18	2	38.26	1				
180	жилое	18	2	65.21	3				
181	жилое	1	3	65.84	3				
182	жилое	1	3	38.77	1				
183	жилое	1	3	34.95	1				
184	жилое	1	3	38.77	1				
185	жилое	1	3	65.84	3				
186	жилое	2	3	65.21	3				
187	жилое	2	3	38.26	1				
188	жилое	2	3	34.44	1				
189	жилое	2	3	38.26	1				
190	жилое	2	3	65.21	3				
191	жилое	3	3	65.21	3				
192	жилое	3	3	38.26	1				
193	жилое	3	3	34.44	1				
194	жилое	3	3	38.26	1				
195	жилое	3	3	65.21	3				
196	жилое	4	3	65.21	3				
197	жилое	4	3	38.26	1				
198	жилое	4	3	34.44	1				
199	жилое	4	3	38.26	1				
200	жилое	4	3	65.21	3				
201	жилое	5	3	65.21	3				

202	жилое	5	3	38.26	1				
203	жилое	5	3	34.44	1				
204	жилое	5	3	38.26	1				
205	жилое	5	3	65.21	3				
206	жилое	6	3	65.21	3				
207	жилое	6	3	38.26	1				
208	жилое	6	3	34.44	1				
209	жилое	6	3	38.26	1				
210	жилое	6	3	65.21	3				
211	жилое	7	3	65.21	3				
212	жилое	7	3	38.26	1				
213	жилое	7	3	34.44	1				
214	жилое	7	3	38.26	1				
215	жилое	7	3	65.21	3				
216	жилое	8	3	65.21	3				
217	жилое	8	3	38.26	1				
218	жилое	8	3	34.44	1				
219	жилое	8	3	38.26	1				
220	жилое	8	3	65.21	3				
221	жилое	9	3	65.21	3				
222	жилое	9	3	38.26	1				
223	жилое	9	3	34.44	1				
224	жилое	9	3	38.26	1				
225	жилое	9	3	65.21	3				
226	жилое	10	3	65.21	3				
227	жилое	10	3	38.26	1				
228	жилое	10	3	34.44	1				
229	жилое	10	3	38.26	1				
230	жилое	10	3	65.21	3				
231	жилое	11	3	65.21	3				
232	жилое	11	3	38.26	1				
233	жилое	11	3	34.44	1				
234	жилое	11	3	38.26	1				
235	жилое	11	3	65.21	3				
236	жилое	12	3	65.21	3				
237	жилое	12	3	38.26	1				
238	жилое	12	3	34.44	1				
239	жилое	12	3	38.26	1				
240	жилое	12	3	65.21	3				

241	жилое	13	3	65.21	3				
242	жилое	13	3	38.26	1				
243	жилое	13	3	34.44	1				
244	жилое	13	3	38.26	1				
245	жилое	13	3	65.21	3				
246	жилое	14	3	65.21	3				
247	жилое	14	3	38.26	1				
248	жилое	14	3	34.44	1				
249	жилое	14	3	38.26	1				
250	жилое	14	3	65.21	3				
251	жилое	15	3	65.21	3				
252	жилое	15	3	38.26	1				
253	жилое	15	3	34.44	1				
254	жилое	15	3	38.26	1				
255	жилое	15	3	65.21	3				
256	жилое	16	3	65.21	3				
257	жилое	16	3	38.26	1				
258	жилое	16	3	34.44	1				
259	жилое	16	3	38.26	1				
260	жилое	16	3	65.21	3				
261	жилое	17	3	65.21	3				
262	жилое	17	3	38.26	1				
263	жилое	17	3	34.44	1				
264	жилое	17	3	38.26	1				
265	жилое	17	3	65.21	3				
266	жилое	18	3	65.21	3				
267	жилое	18	3	38.26	1				
268	жилое	18	3	34.44	1				
269	жилое	18	3	38.26	1				
270	жилое	18	3	65.21	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	36.64
2	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	13.91
3	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	15.86
4	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	20.11
5	ВНС	1 подъезд, подвал	техническое	39.73
6	коммуникационный коридор	1 подъезд, подвал	техническое	38.70
7	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	32.97
8	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	38.06
9	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	34.73
10	техподполье	1 подъезд, подвал	техническое	29.11
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
12	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.88
13	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.29
14	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.22
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.49
16	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.02
17	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.88
18	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.29
19	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.22
20	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.49
21	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.02
22	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.88
23	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.29
24	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.22
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.49
26	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.02
27	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.88
28	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.29
29	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.22
30	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.49
31	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.02
32	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.88
33	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.29
34	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.22
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.49
36	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.02
37	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.88
38	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.29

39	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.22
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.49
41	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.02
42	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.88
43	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.29
44	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.22
45	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.49
46	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.02
47	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.88
48	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.29
49	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.22
50	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.49
51	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.02
52	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.88
53	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.29
54	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.22
55	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.49
56	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.02
57	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.88
58	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.29
59	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.22
60	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.49
61	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.02
62	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.88
63	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.29
64	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.22
65	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.49
66	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.02
67	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.88
68	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.29
69	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.22
70	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.49
71	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.02
72	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.88
73	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.29
74	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.22
75	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	19.49
76	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.02
77	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.88

78	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.29
79	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.22
80	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	19.49
81	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.02
82	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.88
83	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.29
84	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.22
85	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	19.49
86	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.02
87	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.88
88	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.29
89	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.22
90	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	19.49
91	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.02
92	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.88
93	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.29
94	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.22
95	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	19.49
96	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.02
97	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.88
98	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.29
99	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.22
100	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	19.49
101	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	38.34
102	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	12.04
103	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.95
104	КУИ	2 подъезд, подвал	техническое	4.36
105	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	33.64
106	коммуникационный коридор	2 подъезд, подвал	техническое	56.97
107	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	14.53
108	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	40.34
109	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	36.44
110	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	40.34
111	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	18.40
112	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
113	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.64
114	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.17
115	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.95
116	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.47

117	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.96
118	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.64
119	тех. помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.17
120	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.95
121	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	21.47
122	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.96
123	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.64
124	тех. помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.17
125	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.95
126	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	21.47
127	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.96
128	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.64
129	тех. помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.17
130	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.95
131	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	21.47
132	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.96
133	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.64
134	тех. помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.17
135	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.95
136	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	21.47
137	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.96
138	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.64
139	тех. помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.17
140	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.95
141	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	21.47
142	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.96
143	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.64
144	тех. помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.17
145	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.95
146	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	21.47
147	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.96
148	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.64
149	тех. помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.17
150	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.95
151	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	21.47
152	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.96
153	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.64
154	тех. помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.17
155	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.95

156	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	21.47
157	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.96
158	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.64
159	тех. помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.17
160	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.95
161	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	21.47
162	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.96
163	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.64
164	тех. помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2.17
165	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.95
166	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	21.47
167	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.96
168	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	9.64
169	тех. помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2.17
170	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.95
171	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	21.47
172	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.96
173	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	9.64
174	тех. помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2.17
175	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.95
176	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	21.47
177	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.96
178	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	9.64
179	тех. помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2.17
180	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.95
181	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	21.47
182	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.96
183	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	9.64
184	тех. помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2.17
185	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	14.95
186	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	21.47
187	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.96
188	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	9.64
189	тех. помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2.17
190	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	14.95
191	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	21.47
192	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.96
193	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	9.64
194	тех. помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2.17

195	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	14.95
196	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	21.47
197	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.96
198	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	9.64
199	тех. помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2.17
200	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	14.95
201	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	21.47
202	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	14.24
203	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	25.01
204	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	12.04
205	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	14.95
206	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	41.68
207	коммуникационный коридор	3 подъезд, подвал	техническое	56.97
208	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	14.53
209	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	40.21
210	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	36.44
211	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	40.34
212	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	18.40
213	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
214	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.64
215	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.14
216	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.95
217	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.47
218	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.96
219	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.64
220	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.14
221	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.95
222	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	21.47
223	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.96
224	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.64
225	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.14
226	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.95
227	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	21.47
228	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.96
229	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	9.64
230	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.14
231	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.95
232	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	21.47
233	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.96

234	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	9.64
235	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.14
236	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.95
237	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	21.47
238	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.96
239	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	9.64
240	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.14
241	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.95
242	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	21.47
243	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.96
244	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	9.64
245	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.14
246	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.95
247	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	21.47
248	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.96
249	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	9.64
250	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.14
251	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.95
252	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	21.47
253	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.96
254	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	9.64
255	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.14
256	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.95
257	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	21.47
258	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.96
259	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	9.64
260	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.14
261	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.95
262	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	21.47
263	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.96
264	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	9.64
265	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.14
266	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.95
267	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	21.47
268	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.96
269	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	9.64
270	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.14
271	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.95
272	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	21.47

273	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.96
274	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	9.64
275	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.14
276	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.95
277	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	21.47
278	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.96
279	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	9.64
280	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.14
281	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.95
282	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	21.47
283	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.96
284	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	9.64
285	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.14
286	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	14.95
287	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	21.47
288	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.96
289	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	9.64
290	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.14
291	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	14.95
292	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	21.47
293	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.96
294	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	9.64
295	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.14
296	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	14.95
297	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	21.47
298	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.96
299	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	9.64
300	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.14
301	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	14.95
302	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	21.47
303	переходная лоджия	1 подъезд, чердак	общественное	8.02
304	лестница	1 подъезд, чердак	общественное	14.56
305	машинное отделение	1 подъезд, чердак	техническое	20.88
306	подкровельное пространство	1 подъезд, чердак	техническое	302.57
307	переходная лоджия	2 подъезд, чердак	общественное	7.96
308	лестница	2 подъезд, чердак	общественное	14.95
309	машинное отделение	2 подъезд, чердак	техническое	19.36
310	подкровельное пространство	2 подъезд, чердак	техническое	324.10
311	переходная лоджия	3 подъезд, чердак	общественное	7.96

312	лестница	3 подъезд, чердак	общественное	14.95
313	машинное отделение	3 подъезд, чердак	техническое	19.36
314	подкровельное пространство	3 подъезд, чердак	техническое	324.02
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-2, электропитания		ВРУ	Электроснабжение
2	подвал, БС-1, ВНС		система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-9 этажей
3	подвал, БС-1, ВНС		система холодного водоснабжения	водоснабжение 10-18 этажей
4	подвал, БС-1, ВНС		система холодного водоснабжения	водоснабжение встроенных помещений
5	подвал, БС-1, ВНС		система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-9 этажей
6	подвал, БС-1, ВНС		система горячего водоснабжения	водоснабжение 10-18 этажей
7	подвал, БС-1, ВНС		система горячего водоснабжения	водоснабжение встроенных помещений
8	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3		бытовая канализация	водоотведение жилой части
9	встроенная часть здания		бытовая канализация	водоотведение встроенных помещений
10	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3		система водоотведения	водоотведение
11	подвал, БС-3, ИТП		система отопления	отопление
12	подвал, БС-3, ИТП		система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
13	БС-1		лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
14	БС-2		лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
15	БС-3		лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 749 629 062 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:21476
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810630000023554 Банк : Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.08.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2F181844C700000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-3 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов
Алексей Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 06.04.2018 по 06.04.2019